

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2025

Název společnosti: Kateřinská zemědělská a. s.

Sídlo: Hillova 1694/40

Právní forma: akciová společnost

IČO: 25846698

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1 POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.2 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	4
1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	4
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	5
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	5
3.1 ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ, KTERÉ SPOLEČNOST POUŽÍVALA PŘI SEŠTAVENÍ ÚZ 2021 A 2022	5
1.1.1. <i>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</i>	5
1.1.2. <i>Finanční majetek</i>	6
1.1.3. <i>Peněžní prostředky</i>	6
1.1.4. <i>Zásoby</i>	6
1.1.5. <i>Pohledávky</i>	6
1.1.6. <i>Deriváty</i>	7
1.1.7. <i>Vlastní kapitál</i>	7
1.1.8. <i>Cizí zdroje</i>	7
1.1.9. <i>Leasing</i>	7
1.1.10. <i>Devizové operace</i>	7
1.1.11. <i>Použití odhadů</i>	8
1.1.12. <i>Účtování výnosů a nákladů</i>	8
1.1.13. <i>Daň z příjmů</i>	8
1.1.14. <i>Dotace</i>	8
1.1.15. <i>Emisní povolenky</i>	8
1.1.16. <i>Následné události</i>	8
1.1.17. <i>Změny účetních metod</i>	9
1.1.18. <i>Oprava chyb minulých let</i>	9
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	9
5. ZÁSoby	9
6. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	10
7. POHLEDÁVKY	10
8. OPRAVNÉ POLOŽKY	10
9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	10
10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	11
11. VLASTNÍ KAPITÁL	11
12. REZERVY	11
13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	11
14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	12
16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	12
17. DERIVÁTY	12
18. DAŇ Z PŘÍJMU	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
19. LEASING	13
20. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	13
21. VÝNOSY	13

22. OSOBNÍ NÁKLADY	14
23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	14
24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	14
25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	14
26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	15
27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI.....	15

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: **Kateřinská zemědělská, a. s.**
(*dále jen společnost*)

Sídlo: Hillova 1694/40

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo: 25846698

Datum vzniku: 12. 11. 1999

Hlavní předmět podnikání:
- zemědělská výroba

Společnost je mateřskou společností skupiny účetních jednotek. Tato účetní závěrka bude připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka je připravována společností v souladu s českými účetními předpisy.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné účetní jednotce a nemá organizační složku v zahraničí.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2025 nedošlo ke změnám ve složení představenstva a dozorčí rady společnosti (viz bod 1.3.)

1.3 Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Předseda představenstva	Ing. Aleš Bittner
	Místopředseda představenstva	Josef Ševčík
	Člen představenstva	Jan Bolacký Petr Hadamčík
Dozorčí rada	Členové dozorčí rady	Anna Nosková Zdeněk Ostřanský Vladimír Moravec

Účetní závěrka je sestavena k datu 31.12.2025.
Měna ve které je účtováno : Kč

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

3.1 Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení ÚZ 2025

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě, pořízení hmotného souboru movitých věcí. Majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o případné přijaté dotace.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 80.000,00 Kč včetně:

U tohoto majetku se předpokládá okamžité krátkodobé použití, a proto se nepřihlíží k možné době použitelnosti. Hmotný majetek s pořizovací cenou **do 80 tis. Kč (včetně)** se proto zpravidla neodpisuje, ale zaúčtuje se přímo do nákladů na účet **501310**, který nahrazuje **operativní evidenci** takového majetku. Neúčtuje se o něm ani na majetkových účtech s výjimkou majetku pořízeného formou finančního leasingu (ten se na majetkové účty zaúčtuje v zůstatkové ceně a bez odpisování je na nich evidován až do jeho vyřazení).

DHM nad 80.000,00 Kč:

Tímto majetkem se rozumí majetek účtovaný v účtové skupině **02**. Účtuje se o něm na účtech **021.000** (stavby), **022.000** (stroje a zařízení) a **02.200** (majetek po leasingu), oprávky pak na příslušné analytice účtu **081**, resp. **082**. Eviduje se na majetkových kartách po celou dobu životnosti, resp. až do jeho vyřazení. Zařadí se do příslušných **odpisových skupin 1 až 6** dle zákona o dani z příjmů a odpisuje se **zpravidla rovnoměrným způsobem**.

Nehmotný majetek

Jeho odpisování podle příslušných ustanovení platného znění zákona o dani z příjmů.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby, komunikace a zpevněné plochy	30
Přípojky	20
Stroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Finanční majetek

Společnost Kateřinská zemědělská a.s. ve sledovaném období vlastnila cenné papíry a majetkové účasti:

ZP Otice a. s., IČO 64609910

- podíl na základním kapitálu činí 86,76 %, rozhodující vliv, provedeno přecenění ekvivalencí
- výše vlastního kapitálu činí 596.983 tis. Kč
- hospodářský výsledek za rok 2025 činí 23.409 tis. Kč

V roce 2024 byla poskytnuta Zemědělskému sdružení AGS dlouhodobá zápůjčka ve výši 4.000 tis. Kč splatná 31.12.2027 za obvyklých podmínek. K 31.12.2025 činí nesplacený zůstatek 2.600 Kč.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Zásoby

Ocenění :

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody průměrných cen. Společnost účtuje způsobem A. Pořizovací cena zásob a výrobků zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (clo-dovoz ze třetích zemí, přeprava, poštovné a balné atd.)

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

K 31.12.2025 je účetní jednotka nevykazuje.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost nevytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v bodě 19 Přílohy.

Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájmemného hrazené předem se časově rozlišují.

K 31.12.2024 účetní jednotka nepořizuje DHM formou finančního leasingu.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

V účetním období roku 2025 byly účetní jednotce poskytnuty dotace.:

- dotace na plochu EKO PLATBA	1.899 tis. Kč
- doplňkové přímé platby, cukr	3.509 tis. Kč
- redistributivní platba	1.704 tis. Kč
- dotace na pojištění plodin,	290 tis. Kč

.....
7.112.- tis. Kč

Emisní povolenky

K 31.12.2025 je účetní jednotka nevykazuje.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

K 31.12.2025 účetní jednotka nevykazuje.

Změny účetních metod

V účetním období roku 2025 nedošlo ke změnám účetních metod.

Oprava chyb minulých let

V účetním období roku 2025 nebyly prováděny.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2025 v pořizovacích /reprodukčních cenách 0 tis. Kč

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	poč.zůstat.	přírůstky	vyřazení	převody	konečný zůstatek
Pozemky	33815	5800	0	2000	37615
Stavby	34616	0	0	0	34616
Hmotné movit.věci a jejich soub.	92773	8195	822	0	100146
poskyt.zálohy na dlouh.hm.maj.	0	0	0	0	0
Celkem	161204				172377

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku :

- JOHN DEERE 8R340 6.850 tis. Kč
- Kompaktomat Farnet 1.345 tis. Kč
- Pozemky 5.800 tis. Kč

Nejvýznamnější úbytky dlouhodobého majetku :

- Pozemky 2.000 tis. Kč

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Drobný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v ceně do 80 tis. Kč hmotný i nehmotný je účtován přímo do nákladů na příslušné analytiky účtu 501 (hmotný) a 518 (nehmotný) a je veden na podrozvahových účtech. Pořizovací cena tohoto majetku na podrozvahových účtech je uvedena v následující tabulce:

5.ZÁSoby

K 31. 12. 2025 nebyly vytvořeny opravné položky k zásobám.

6. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2025 účetní jednotka vykazuje – popsáno na str. 6 v části finanční majetek.

7. POHLEDÁVKY

Z pohledávek po lhůtě splatnosti je největší pohledávka za firmu Libor Valušek za pronájem nebytových prostor ve výši 418 tis. Kč.

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily 0 Kč.

	31.12. 2024 v tis. Kč	31.12. 2025 v tis. Kč
Pohled.z obchodního styku celkem (účet 311)	6.704	7.712
z toho : pohled.za odběrateli	6.704	7.712
z toho : po lhůtě splat.nad 180 dnů	0	0
po lhůtě splat.nad 360 dnů	0	0

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné pol. k:	zůst.31.12.2024	netto změna 2024	zůst.31.12.2025	netto změna 2025	zůst.31.12.2025
dloh. majetku	0	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	0	0
pohled.-zákonné	0	0	0	0	0
pohled.-ostatní	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách *a jsou daňově uznatelné.*

Účetní opravné položky se tvoří dle interních směrnic účetní jednotky a na základě individuálního posouzení jejich likvidity. Pohledávky po splatnosti více než 365 dnů jsou pokryty ÚOP ve výši 100%.

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2025 účetní jednotka vykazuje krátkodobý finanční majetek.

K datu účetní závěrky činily zůstatky :

Účtu 211 9 tis Kč
Účtu 221 51.703 tis Kč

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období ve výši 303 tis. Kč. zahrnují živelní pojištění na rok 2025 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Vlastní kapitál	k 1.1.2025	zvýšení	snížení	k 31.12.2025
základní kapitál	77057	0	0	77057
emisní ážio	0	0	0	0
ostatní kapital.fondy	320985	19575	0	340560
zákonný rezer. Fond	6743	0	0	6743
podíl na zisku	0	0	0	0
ostatní fondy	1144	0	192	952
nerozdělený zisk	252860	6751	0	259611
neuhrazená ztráta	0	0	0	0
hospodář.výsledek	6751	0	0	7403
CELKEM	665540	26326	192	685583

Základní kapitál společnosti se skládá z 17057 akcií splacených, s nominální hodnotou 1000,- Kč a z 12 ks akcií s nominální hodnotou 5.000.000,- Kč

Na valné hromadě společnosti Kateřinská zemědělská a.s. konané dne 29.6.2025 bylo schváleno vypořádání zisku za rok 2024 v celkové výši 6.751 tis.Kč

Zisk z roku 2024	6.751 tis.Kč
Čerpání FKSP	0 tis.Kč
Příděl ostatním fondům	0 tis.kč
Výplaty dividend a podílů na zisku	0 tis.kč
Zvýšení nerozděl. zisku	6.751 tis.Kč

12. REZERVY

K 31.12.2025 byla účetní jednotkou tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 134. tis. Kč.

13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2025 nejsou vykazovány dlouhodobé závazky,

14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

k 31. 12. 2025 eviduje společnost Kateřinská zemědělská a.s. závazky z obchodních styku ve výši 789 tis. Kč.

	stav k 31.12. 2025 v tis.Kč
Závazky z obchodního styku celkem (účet 321)	789
z toho : po lhůtě splatn. nad 180 dnů	0
po lhůtě splatn. nad 360 dnů	0

15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 31. 12. 2025 společnost nemá závazky.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především hovorné, stravné, režie apod. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

17. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy, které by podmiňovaly evidenci o derivátech.

18. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2025 a 2024 (v tis. Kč):

	2025	2024
zisk před zdaněním	7.403	8.621
daň. z příjmů splatná	1.858	2.150
daň. z příjmů odložená	149	-280
efektivní daň. sazba(%)	20	22

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně v tis. Kč.

položky odlož. daně	odložená daň závaz.r.2025
rezerva na nevybranou dovolenou	427
rozdíl UZC a DZC majetku	- 7.301
opr.pol. k pohledávkám	0
opr. pol. k zásobám	0
Celkem	- 6.876
Daň. sazba (%)	21
Odložená daň (závazek-změna stavu)	1.593

19. LEASING

k 31. 12. 2025 účetní jednotka nevykazuje

20. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Účetní jednotka vede podrozvahovou evidenci v předepsaném rozsahu. Neexistují závazky, o nichž by nebylo účtováno, a nebyly by vykázány v rozvaze.

21. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

účet	výnosy z běžné čin.celkem	z toho hlav.činnost	z toho ostatní činnost
601	55548	55548	0
602	9796	3683	6113
604	0	0	0
611	0	0	0
613	0	0	0
622	0	0	0
641	2178	2178	0
642	3573	3573	0
648	7140	7140	0
661	0	0	0
662,668	2047	0	2047
688	0	0	0

CELKEM	80282	2122	8160
---------------	--------------	-------------	-------------

Převážná část výnosů společnosti za rok 2025 je soustředěna na 3 hlavní zákazníky.

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	minulé účet.období 2024		běžné účet období 2025	
Ukazatel	celkem	z toho řídicí prac.	celkem	z toho řídicí prac.
průměrný přepočt.počet zaměst.	21	2	21	2
osobní náklady celkemv tis.Kč	18123	2537	18497	3493
mzdové náklady v tis.Kč	13257	1857	13899	2570
soc. a zdrav. pojišt.v tis.Kč	4384	469	4598	869
soc. náklady v tis.Kč	432	49	505	54

V účetním období r. 2025 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů tato plnění:

- Odměny v celkové roční výši 1.680 tis. Kč
- Příspěvky na životní a penzijní připojištění v celkové roční výši 0 Kč
- Další plnění vedení společnosti , statutárním orgánům ani zaměstnancům nebyla poskytnuta.

23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Ve společnosti se nepodílí na základním kapitálu žádná osoba více jak 40 %.

24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Výdaje na výzkum v účetním období roku 2025 účetní jednotka nevykazuje.

25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje agroslužby, polní práce, doprava, nájmy – 9.796 tis Kč
 Ostatní provozní výnosy tvoří dotace, náhrady škod – 7.140 tis Kč
 Ostatní provozní náklady tvoří pojištění majetku ,– 1.392 tis Kč
 Ostatní finanční výnosy tvoří úroky přijaté – 1.744 tis. Kč
 Tržby z prodeje DHM - 2.177 tis. Kč
 Mimořádné výnosy tvoří - neuvedeno

Smluvní odměna za provedení auditu ÚZ činí 45.000 Kč.

26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost měla k 31. 12. 2025 základní kapitál ve výši 77 057 tis. Kč a vlastní kapitál ve výši 692.326 tis. Kč. Společnost plánuje v letech 2026 – 2027 tvorbu kladného HV. Management společnosti předpokládá, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.

V době zpracování této účetní uzávěrky společnost nezaznamenala pokles tržeb či omezení další činnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Ke dni vydání výroční zprávy
nedošlo po rozvahovém dni k žádným významným událostem, které by měly dopad
na účetní závěrku nebo výroční zprávu.

V Opavě dne 22. dubna 2026

Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Josef Ševčík

.....